

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Луч, д. 16**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			774,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			774,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2024	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2024	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	26,93	244 633,07	222 766,04
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 567,93	17 567,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	36 158,33	36 158,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	69 806,95	50 990,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	38 760,98	38 760,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 689,48	10 689,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	883,04	883,04
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	67 715,53	67 715,53

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	243 722,76	191 239,57	189 637,67
Содержание и текущий ремонт	241 583,64	189 637,67	189 637,67
Коммунальные услуги	2 139,12	1 601,90	1 601,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117,18	87,57	87,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97,56	72,93	72,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 924,38	1 441,40	1 441,40
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	189 465,53	241 948,72	241 948,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-40,55	-10,94	-10,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-28,95	-4,32	-4,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-393,79	89,19	89,19
Содержание и текущий ремонт	189 928,82	241 874,79	241 874,79

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

